



TERVISEAMET

Nõmme Linnaosa Valitsus
nomme@tallinnlv.ee

Teie 20.07.2026 nr 6.2-2/374 - 1

Meie 24.08.2026 nr 9.3-1/25/4292-5

**Lauliku tn 55 // Leegi tn 14 kinnistu
detailplaneeringu avaliku väljapaneku
arvamus**

Nõmme Linnaosa Valitsus teavitas Terviseametit (edaspidi amet) Lauliku tn 55 // Leegi tn 14 kinnistu detailplaneeringu avalikust väljapanekust. Amet on detailplaneeringu kooskõlastanud 12.06.2025 kirjaga nr 9.3-1/25/4292-2.

Detailplaneering on koostatud eesmärgil määrata Lauliku tn 55 // Leegi tn 14 kinnistule ehitusõigus kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega õppehoonete ja 1-korruseliste abihoonete ehitamiseks ning olemasoleva 2-korruselise koolimaja rekonstrueerimiseks. Planeeritud õppehooned on kavandatud Kivimäe Põhikooli 5.–9. klassidele. Lisaks on detailplaneeringus määratud tehnovõrkude ja -rajatiste ning juurdepääsutee võimalik asukoht ning ehitiste arhitektuurinõuded ja antud liikluskorralduse, parkimise, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtteline lahendus.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning juhib tähelepanu järgnevale:

Detailplaneeringu materjalides on varjude analüüs (töö nr DP046140, joonis nr A-04), kuid eelnimetatud töös olev lahendus ja põhijoonisel olev lahendus ning hoonete paigutused on erinevad. Ameti hinnangul tuleks kaaluda vajadust teostada insulatsioonianalüüs, kus planeeringulahendus ning hoonete paigutused oleksid samad. Juhinduda tuleks standardist EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee